

СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН



УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЫ ОТКРЫТЫ
ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА**



Дорогие друзья!

Старокулаткинский район расположен на юге Ульяновской области.

Удачное географическое положение, хорошая минерально-сырьевая база, обеспеченность необходимыми ресурсами и кадрами позволяют говорить о привлекательности района для инвесторов.

Не менее интересен район для развития туризма и отдыха. Наша сегодняшняя задача - использовать экономику района, все его ресурсы и резервы в целях взаимовыгодного сотрудничества с бизнесом.

Мы готовы рассмотреть инвестиционные проекты и оказать необходимую поддержку в их реализации.

Благодарю вас за внимание к нашему району.

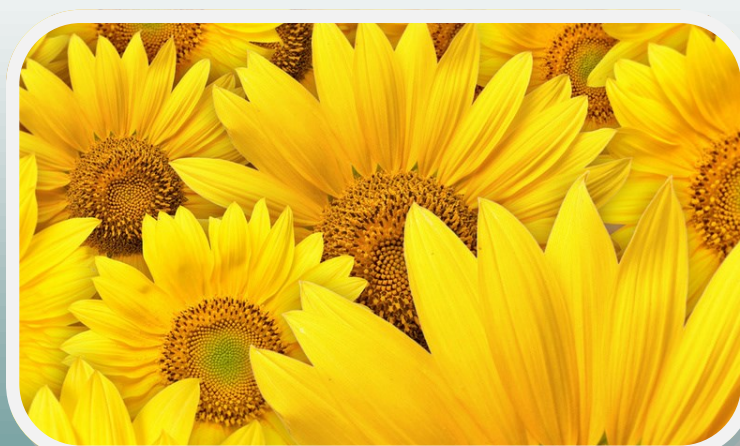
**Глава администрации муниципального образования
«Старокулаткинский район» Ульяновской области Ахмеров Сейрхан Абдуллович**

Критерий размера капиталовложений, необходимый для присвоения инвестиционному проекту, реализуемому на территории Старокулаткинского района, статуса особо значимого проекта, снижен с 50 млн. до 10 млн. рублей, что подразумевает:

- установление налоговой ставки 0 % по налогу на имущество организаций, сроком на 10 лет;
- установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, в части, подлежащей зачислению в областной бюджет Ульяновской области в размере 13,5%, сроком на 15 лет;
- освобождение от уплаты транспортного налога сроком на 10 лет
- предоставление из областного бюджета Ульяновской области субсидий на срок 10 лет в размере, соответствующем уплаченному в областной бюджет налогу на прибыль организаций.

Администрация муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области гарантируют «прозрачный статус» земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, и готово взять на себя экологические и юридические риски выбора инвестиционной площадки.

В Ульяновской области сформирована прогрессивная законодательная база и действенная система государственной поддержки инвестиционных проектов. При их разработке учитывались пожелания инвесторов не только в части налоговых льгот и преференций, но и в части снятия административных барьеров и минимизации временных и финансовых издержек при реализации проектов.



ОБЩАЯ СПРАВКА ПО СТАРОКУЛАТКИНСКОМУ РАЙОНУ



Муниципальное образование «Старокулаткинский район» расположено в южной части Ульяновской области. Граничит на севере с Николаевским районом, на западе с Павловским районом, на востоке с Радищевским районом, на юге с Саратовской областью.

Принадлежность к Ульяновской области с **19 января 1943 года**.

Административный центр - рабочий поселок Старая Кулатка - расположен в 260 км от областного центра г. Ульяновска, отдаленность от г. Сызрань Самарской области - 115 км.

Численность населения

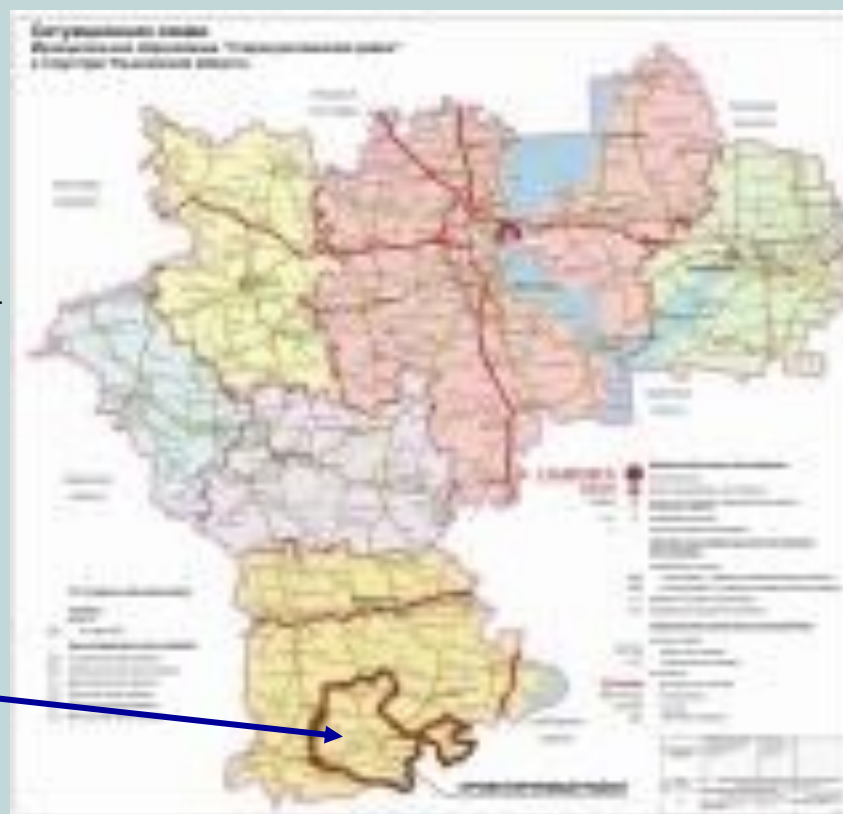
на 01.01.2013 г.

составляет – **13,65 тыс. чел.**

Из 13652 жителей района абсолютное большинство - **95%** - жители татарской национальности.

Общая площадь района составляет

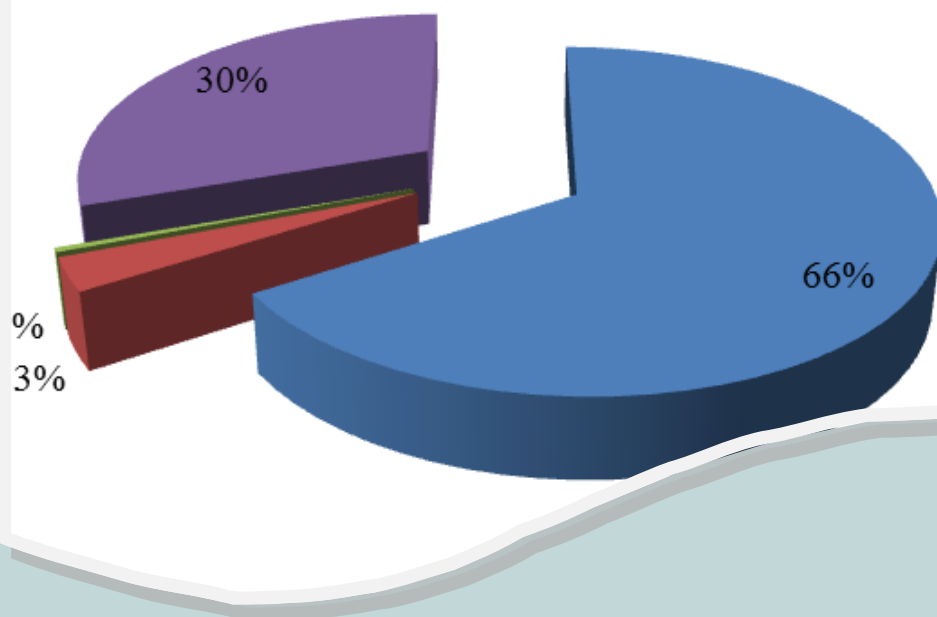
1178 кв. км (3 % территории Ульяновской области).



В недрах Старокулаткинского района имеются залежи нефти, которые в настоящее время находятся в стадии промышленной разработки, имеются залежи природного мела, разработки которых из-за отсутствия инвестиций приостановлены, глины, пригодной для производства строительного кирпича, а также имеются залежи песка, гравия, щебня пригодные для дорожно-строительных работ.

Структура земель

- земли с/х назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности
- лесной фонд



По водным источникам на территории района протекают реки Кулатка, Терешка, Избалык и другие мелкие речки, район богат пресными водами, так около горы "Куш-тау" имеются большие запасы пресной воды, из которого обеспечивают поселок Кулатка, села Новая Кулатка, Усть-Кулатка и Радищевский район до поселка Октябрьский. Имеются типовые пруды: в селе Средняя Терешка площадью зеркала 108 га, межхозяйственный пруд около села Новая Кулатка площадью зеркала 94 га, в селах Старое Зеленое соответственно площадью 65 га, Вязовый Гай 80 га, Н.Зимницы 74 га и много мелких прудов, которые создают определенный микроклимат в засушливые годы.



В Старокулаткинском районе функционирует 25 мечетей. В Старой Кулатке находится центральная соборная мечеть «ДжамиГ».

Традиционными стали Кулаткинские чтения. Данное мероприятие проходит один раз в 3 месяца. В чтениях принимают участие представители мусульманского духовенства Ульяновской области и Татарстана. Тематика чтений - о преподавании исламских знаний в медресе, о традиционной исламской религии у татарского народа, о роли ислама в сохранении родного языка, об исламских концепциях в литературе, культуре.



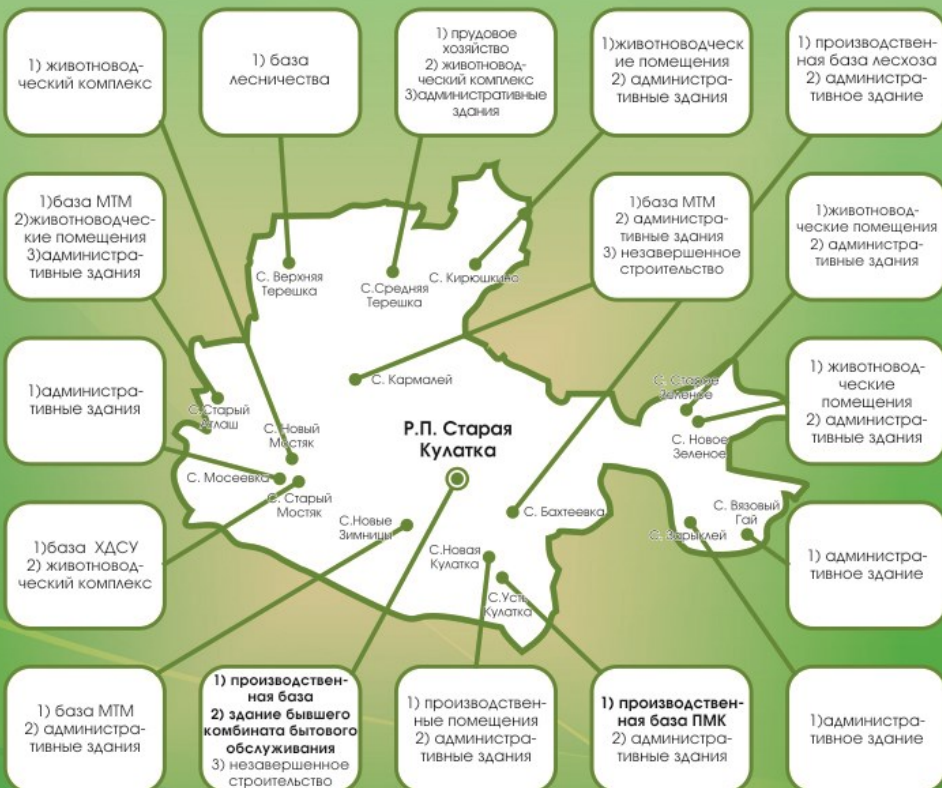
САБАНТУЙ

Это истинно народный праздник жителей Старокулаткинского национального района. Он собирает до десяти тысяч гостей и участников, среди которых большое количество приезжих из России и из-за границы. Каждый из гостей находит себе занятие по душе и интересам, настолько разнообразной бывает программа праздника: выступления творческих коллективов, дегустация национальных блюд, выставки изделий национальных ремесел. В рамках праздника проходят конные состязания, соревнования по национальной борьбе «Корэш» - без этого Сабантуй просто невозможен.



У муниципального образования имеются огромные возможности для роста и развития агропромышленного и лесоперерабатывающего комплексов, развития отрасли строительных материалов. Имеются свободные инвестиционные площадки:

Инвестиционные площадки



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В Р.П. СТАРАЯ КУЛАТКА

Функциональное наполнение

Муниципальная собственность. Общая площадь участка составляет 2,6 га. Предназначен для размещения промышленных предприятий и складских помещений. Общая площадь складских и производственных помещений – 3630 кв.м.



Транспортная инфраструктура

Удаленность от областного центра г. Ульяновска – 265 км,
На удалении 6 км находится железнодорожная станция «Кулатка»

Инженерная инфраструктура

Магистральный газопровод
Водопровод 100 мм
Линия электропередач, КТП 250



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В СЕЛЕ УСТЬ КУЛАТКА

Функциональное наполнение

Муниципальная собственность. Общая площадь участка – 2,5 га. Предназначена для размещения промышленных предприятий и складских помещений. Находится в муниципальной собственности. Общая площадь складских и производственных помещений – 6225 кв.м.

Транспортная инфраструктура

Удаленность от областного центра г. Ульяновска – 285 км,
От районного центра р.п. Старая Кулатка - 20 км
На удалении 6 км находится железнодорожная станция «Кулатка»

Инженерная инфраструктура

Магистральный газопровод
Водопровод 100 мм
Линия электропередач, КТП 160



В СЕЛЕ СРЕДНЯЯ ТЕРЕШКА



Площадки для развития рекреационной деятельности в селе Средняя Терешка, пруд Терешанский

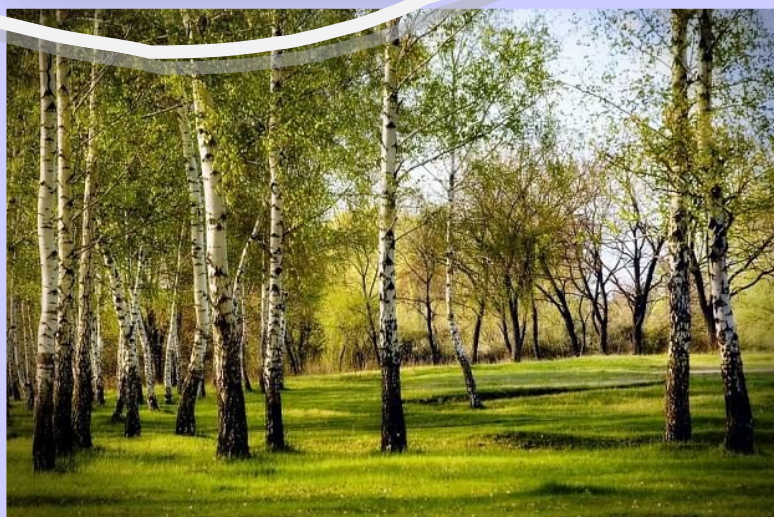
Функциональное наполнение
Муниципальная собственность.

Площадь зеркала воды 108 га.

Имеется ГТС.

Земля находится в собственности

МО «Терешанское сельское поселение».



МЕЛОВОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Функциональное наполнение

Меловой карьер в 1 км к северо-востоку от р.п. Старая Кулатка

Общая площадь – 4,9 га. Категория земель сельскохозяйственного назначения. Муниципальная собственность.

Мел месторождения по оценкам экспертов пригоден для производства белой бумаги использования в медицинских целях.

Транспортная инфраструктура

Удаленность от областного центра г. Ульяновска – 265 км,
На удалении 25 км находится железнодорожная станция «Кулатка»

Имеется техническая возможность присоединения к объектам электроснабжения



ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ НОВЫЙ МОСТЯК



Функциональное наполнение

Муниципальная собственность. Общая площадь участка составляет 1,5 га. Здания бывшего животноводческого комплекса, в т.ч. два кирпичных здания коровников на 400 голов крупного рогатого скота, здание кормоцефа площадью 600 кв.м., две силосные траншеи по 3500 куб.м.каждая.

Транспортная инфраструктура

Удаленность от областного центра г. Ульяновска – 281 км,

До районного центра р.п. Старая Кулатка 16 км.

На удалении 46 км находится железнодорожная станция «Кулатка»





**ПРИГЛАШАЕМ
к долгосрочному и взаимовыгодному
сотрудничеству!**

**Администрация муниципального образования
«Старокулаткинский район» Ульяновской области»**

тел. +7 (84249) 2-12-63, 2-16-60

факс +7 (8422) 2-16-60

e-mail: skulatkinsk@mail.ru

<http://stkulatka.ulregion.ru/>